

SURAT PERNYATAAN

Saya yang bertandatangan di bawah ini:

Nama :
Tempat, Tanggal Lahir :
Alamat :
Pemegang KTP No. :

Dengan kesadaran diri sendiri, tanpa paksaan dari pihak-pihak lain, sehat jasmani dan rohani dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya dan sanggup diangkat sumpah bahwa:

1. Saya adalah pemilik sebidang tanah dengan luas m². Terletak di Jl. Kp..... RT..... RW..... Kelurahan....., yang diperoleh dari Jual Beli/ Waris/Hibah/Lainnya (sebutkan).....*) yang dikuatkan dengan Sertifikat/AJB/AKTA Waris/Lainnya (sebutkan).....*) Nomor : Tanggal : dibuat dihadapan PPAT/PPATS/lainnya (sebutkan).....*) wilayah

Dengan batas-batas sebagai berikut:

Sebelah Utara :
Sebelah Timur :
Sebelah Selatan :
Sebelah Barat :

2. Sampai dengan saat ini tanah seluas m² tersebut pada angka 1 di atas, dengan bukti kepemilikan yang dikeluarkan oleh Instansi yang berwenang Nomor Tanggal....., **belum pernah saya jual belikan** kepada pihak manapun.
3. Saya menjamin bahwa tanah seluas m² tersebut di atas **tidak dalam sengketa baik sengketa kepemilikan maupun sengketa batas-batasnya dengan pihak manapun dan tidak dalam keadaan berperkara di pengadilan/tidak sedang terkena suatu masalah pidana/perdata.**
4. Saya menjamin mengenai keberadaan identitas diri saya dan menjamin bahwa Akta Jual Beli/Waris/Hibah/Lainnya (sebutkan).....*) sebagaimana tersebut pada angka 1 di atas adalah sah dan tidak pernah dipalsukan serta tidak dibuat duplikat atau salinannya oleh instansi yang berwenang atas permintaan saya dan atau orang lain.
5. Saya menjamin bahwa tanda tangan / jempol di atas materai Rp. 10.000,00 (sepuluh ribu rupiah) yang di butuhkan dalam Surat Pernyataan ini adalah benar dan tidak dipalsukan.
6. Surat Pernyataan ini saya buat untuk keperluan :
Permohonan penerbitan SPPT Pajak Bumi dan Bangunan sebagai Wajib Pajak berdasarkan luas tanah dalam Akta Jual Beli/Waris/Hibah/Lainnya (sebutkan).....*) sebagaimana tersebut pada angka 1 di atas dan saya memahami sepenuhnya bahwa SPPT/STTS yang dikeluarkan oleh instansi Badan Pendapatan Daerah Kota Tangerang yang saya mohon ini, bukan sebagai alat bukti kepemilikan hak tetapi hanya sebagai dasar pengenaan/pemungutan PBB-P2 saja.
7. Apabila pernyataan saya ini tidak benar maka saya :
 - a. Bersedia untuk bertanggung jawab atas segala tuntutan hukum yang timbul tanpa melibatkan pihak lain termasuk petugas pada/atau Badan Pendapatan Daerah Kota Tangerang.
 - b. Memberikan kuasa sepenuhnya kepada Badan Pendapatan Daerah Kota Tangerang untuk membatalkan/menghapus SPPT/STTS PBB-P2 yang telah di terbitkan dari administrasi Kantor Badan Pendapatan Daerah.
 - c. Bertanggung jawab sepenuhnya dan menerima segala konsekuensi hukum sebagaimana diatur dalam pasal 263 KUHP.

Demikian Surat Pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya digunakan sebagai syarat pengurusan PBB-P2, sebagaimana telah diatur dalam pasal 57 ayat (1) Peraturan Pemerintah Republik Indoneisa Nomor 35 tahun 2023 tentang Ketentuan Umum Pajak Daerah dan Retribusi Daerah.

Tangerang,
Saya yang menyatakan

Saksi : 1. (.....)

Materai Rp 10.000

Saksi : 2. (.....)

(.....)

Agenda No. :

Agenda No. :

Tanggal :

Tanggal :

Di kuatkan oleh,

Di kuatkan oleh,

Camat

Lurah

(.....)

(.....)